

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29. napján tartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Kovács Katalin polgármester
Bodon Lászlóné alpolgármester
Fignár Bernadett képviselő
Fülöp Ágnes képviselő
Kovács Enikő képviselő
Labanc Katalin képviselő

Távol van: Dr. Orosz János képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: dr. Karsza István jegyző

Kovács Katalin polgármester köszönti a testület megjelent tagjait
Megállapítja, hogy az ülésen 6 képviselő-testületi tag van jelen, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőre tesz javaslatot Kovács Enikő képviselő személyében. A Képviselő – testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megszavazza a jegyzőkönyv hitelesítésére Kovács Enikő képviselőt.
A képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazza és az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirendek:

1. Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előadó: jegyző
2. Javaslat a temetőről és temetkezésről szóló 5/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletben szabályozott díjak felülvizsgálatára
Előadó: polgármester
3. Javaslat a 2022-2025. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó: jegyző
4. Javaslat a TOP PLUSZ pályázatok előkészítésére
Előadó: polgármester
5. Indítványok, javaslatok, bejelentések

1. napirend

Tárgy: Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára

A polgármester elmondja, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján az Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 12/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelete és a helyi iparüzési adóról szóló 11/2015. (VIII.31) önkormányzati rendelete vannak hatályban, mint helyi adókra vonatkozó rendeletek. Hejőbába Községi Önkormányzat illetékességi területén az adómérték a magánszemély kommunális adója esetében adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 7.000,- Ft/év, a helyi iparüzési adó esetében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet 1. § (1)-(3) bekezdései a következő rendelkezéseket tartalmazzák: „A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell. A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.” A kormányrendelet rendelkezései szerint a 2022. évre vonatkozóan új helyi és települési adó bevezetésére nem kerülhet sor. Az időközben kihirdetett, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint nincs lehetőség a meglévő adók mértékének módosítására. A helyi adórendeletek rendelkezései a vonatkozó jogszabályokkal összhangban állnak, módosításuk nem indokolt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő testületének
85/2021. (XI.29.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adó rendeletek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. november 30.

2. napirend

Tárgy: Javaslat a temetőről és temetkezésről szóló 5/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletben szabályozott díjak felülvizsgálatára

A polgármester elmondja, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése alapján a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke. Ugyanezen rendelet 1. § (2) bekezdése előírja, hogy a rendelet hatálybalépésétől már megállapított új díj nem vezethető be, 2021. december 31. napjáig új díj nem állapítható meg, meglévő díj új kötelezett köre nem terjeszthető ki. A képviselő-testület a díjakra vonatkozó felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett, de az előzőekben ismertettek alapján a díjak mértéke nem változhat és új díj bevezetése sem történhet meg 2021. december 31. napjáig.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő testületének
86/2021. (XI.29.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőről és temetkezésről szóló 5/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletben szabályozott díjak felülvizsgálatát elvégezte. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében a meghatározott díjak mértékén nem változtat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 30.

3. napirend

Tárgy: Javaslat a 2022-2025. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv jóváhagyására

A jegyző elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján belső kontrollrendszert és belső ellenőrzést kell működtetni, amely biztosítja az önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső ellenőrzés kiterjed Hejőbába Községi Önkormányzatra, a Hejőbábai Közös Önkormányzati Hivatalra, az önkormányzat költségvetési szervére, a Hejőbábai Mesevár Óvoda és Konyhára és Hejőbába Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatára. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírása alapján 4 éves időtartamra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet kell készíteni, amely meghatározza, összhangban a hosszú távú célokkal a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiát és a szükséges fejlesztéseket. A stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési feladatokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára, elsődleges céljaira vonatkozó összegzést tartalmaz. A belső ellenőr a 2022-2025. évi belső ellenőrzési stratégiai tervet kockázatelemzés, a rendelkezésre álló belső ellenőrzési kapacitás és a jegyző véleményének figyelembevételével készítette el.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a stratégiai ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő testületének
87/2021. (XI.29.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hejőbába Községi Önkormányzat 2022-2025. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2021. november 30.

4. napirend

Tárgy: Javaslat a TOP PLUSZ pályázatok előkészítésére

A polgármester elmondja, hogy a következő hét évben 1800 milliárd forintot biztosít a kormány a térségek saját fejlesztési elképzeléseinek megvalósítására, a most elindult TOP Plusz program a korábbiaknál is nagyobb lehetőségekhez juttatja a kevésbé fejlett régiókat, településeket. Az első pályázati felhívások összesen több mint 636 milliárd forint értékben, már megjelentek. A Széchenyi Terv Plusz keretében, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) programhoz kapcsolódóan már megjelent az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú) felhívás és az „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú) felhívás. A helyi településfejlesztési tervek megvalósítása érdekében a piactér korszerűsítésére nyújtható be pályázat a TOP Plusz-1.2.1-21 Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okostelepülési fejlesztések körében gazdaságélénkítő tevékenységre ezen belül önkormányzati tulajdonú kereskedelmi, szolgáltató terek fejlesztése célra. A művelődési ház előtti park kialakítására nyújtható be pályázat a TOP Plusz-1.2.1-21 Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okostelepülési fejlesztések körében közösségi célú tevékenységekre ezen belül kapcsolódó építmények, burkolatok bontása, közművek kiváltása, földbe helyezése, új közlekedési- és térburkolatok építése, közvilágítás korszerűsítése, utcabútorok elhelyezése, növényzettelépítés célokra. Ugyanezen programon belül várható pályázati kiírás belterületi utak fejlesztésére, amelynél támogató tevékenység az önkormányzati tulajdonú belterületi gyűjtő utak, valamint kiszolgáló, lakó- és vegyes használatú utak építése, korszerűsítése, felújítása.

Várható továbbá az önkormányzati épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (szigetelés) támogatható tevékenységre kiírás, amely pályázati forrásból a közösségi ház külső szigetelése megvalósítható lehet.

Kéri a polgármester a képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást a pályázatok benyújtásához szükséges előkészítő munkák megkezdésére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő testületének
88/2021. (XI.29.) képviselő testületi határozata**

1. Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a helyi településfejlesztési tervek megvalósítása érdekében a TOP Plusz-1.2.1-21 Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okostelepülési fejlesztések körében gazdaságélénkítő tevékenységekre ezen belül önkormányzati tulajdonú kereskedelmi, szolgáltató terek fejlesztése célra a piactér korszerűsítésére benyújtható pályázat, valamint a Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okostelepülési fejlesztések körében közösségi célú tevékenységekre ezen belül kapcsolódó építmények, burkolatok bontása, közművek kiváltása, földbe helyezése, új közlekedési- és térburkolatok építése, közvilágítás korszerűsítése, utcabútorok elhelyezése, növényzet telepítés célokra a művelődési ház előtti park kialakítására benyújtható pályázat előkészítésével kapcsolatos tevékenységekre.
2. Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a helyi településfejlesztési tervek megvalósítása érdekében a TOP Plusz keretében kiírásra kerülő belterületi utak fejlesztésére, amelynél támogató tevékenység az önkormányzati tulajdonú belterületi gyűjtőutak, valamint kiszolgáló, lakó- és vegyes használatú utak építése, korszerűsítése, felújítása célra és az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése keretében önkormányzati tulajdonban álló épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (szigetelés) támogatható tevékenységre, amely pályázati forrásból a közösségi ház külső szigetelése valósulhat meg, benyújtható pályázatok előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 24.

5. napirend

Tárgy: Indítványok, javaslatok, bejelentések

A polgármester elmondja, hogy a Greenplan Energy Kft. az általa tulajdonolt területeken, Hejőbába község közigazgatási területén 49.9 MW teljesítőképességű fotovoltaikus naperőművet kíván létesíteni. Hejőbába község Településszerkezeti Terve, valamint a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szabályozza az érintett területek építési övezeti besorolását, amely jelenleg nem felel meg a naperőmű építéséhez. A cég ezért megbízta a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaságot, hogy a HÉSZ módosításával teremtse meg a naperőmű létesítéséhez megfelelő építési övezeti besorolást. A képviselő-testület 61/2021. (VIII.30.) határozatával felhatalmazást adott a Greenplan Energy Kft.-vel településtervezési szerződés megkötésére. A cég teljes egészében vállalja a HÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket. A HÉSZ módosításához szükséges főépítész megbízása, aminek költségeit szintén vállalja a cég. Az erre vonatkozó szerződés és megállapodás tervezetét megküldték. Ezzel együtt a HÉSZ módosításának megkezdéséhez szükséges a testületnek döntést hoznia Hejőbába község településrendezési eszközei módosításának megindításáról is.

Döntést kell hozni továbbá a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a 76/2009. (IV.8) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáról az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál a tervezett naperómű beruházás megvalósítása érdekében.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
89/2021. (XI.29.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Hejőbába község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő főépítész feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés és a Hejőbába község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő főépítész feladatok ellátásának költségviselésére vonatkozó szerződéses megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 30.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
90/2021. (XI.29.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § alapján, Hejőbába község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A község területén megvalósítandó megújuló energiaforrást hasznosító naperóművek elhelyezéséhez szükséges, a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése. A fejlesztést a Kormány megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
91/2021. (XI.29.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2021. (XI.29.) képviselő-testületi határozatával összhangban megkezdi a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester elmondja, hogy Hejőbába Községi Önkormányzat a „Magyar Falu Program” keretében meghirdetett „Orvosi eszközök beszerzése-2021.” című MFP-AEE/2021kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázata alapján a háziorvosi rendelőbe új bútorzat gyártásának költségeire bruttó 980.359,- Ft forrást nyert el. A gyártási munkálatokra árazatlan költségvetés készült, amely alapján ajánlatok bekérésére került sor elektronikus úton. Az ajánlatkérésre ajánlatot nyújtott be a Balogh Bútor Design Kft. (székhely: 3599 Sajószöged, Kodály Z. út 11., képviseli: Balogh Zsolt), az ajánlati ár: bruttó1.548.685,- Ft, Bedzsó Róbert E.V. (székhely: 3711 Szirmabesenyő, Alkotmány út 43.), az ajánlati ár: bruttó 1.110.000,- Ft és a Juhász és Társa Bt. (székhely: 3587 Tiszapalkonya, Görgey u. 6. képviseli: Juhász Péter), az ajánlati ár: bruttó: 980.360,- Ft. A gyártási feladatok elvégzésére benyújtott ajánlatok alapján a Juhász és Társa Bt. (székhely: 3587 Tiszapalkonya, Görgey u. 6. képviseli: Juhász Péter) által adott nettó 771.937,- Ft + 208.423,-Ft ÁFA, bruttó 980.360,- Ft, azaz Kilencszáznolcvanezer-háromszázhatvan forint összegű ajánlat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

A polgármester javasolja, hogy a Juhász és Társa Bt. legyen a nyertes ajánlattevő és a céggel vállalkozási szerződés megkötését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének
92/2021. (XI.29.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Magyar Falu Program” keretében meghirdetett „Orvosi eszközök beszerzése - 2021.” című MFP-AEE/2021„kódszámú pályázati kiírás keretében elnyert támogatásból megvalósuló, a háziorvosi rendelőbe új bútorzat gyártásának költségeire benyújtott ajánlatok alapján a Juhász és Társa Bt. (székhely: 3587 Tiszapalkonya, Görgey u. 6.képviseli: Juhász Péter) nettó771.937,- Ft + 208.423,-Ft ÁFA, bruttó 980.360,- Ft, azaz Kilencszáznolcvanezer-háromszázhatvan forint, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlata a nyertes.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester elmondja, hogy javasolja a Dél-borsodi Integrált Szociális Intézmény Hejőbábai Otthonának lakói, 375 fő, részére a költségvetés tartalékából biztosítsanak 1.000 forint/fő összegű ajándécsomagot. Ez 375.000,- forint összegű kiadást jelentene.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő testületének
93/2021. (XI.29.) határozata***


Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-borsodi Integrált Szociális Intézmény Hejőbábai Otthonának lakói részére 1.000 forint/fő összegű ajándécsomagot juttat. A szükséges 375.000,- Ft, azaz háromszázhetvenötezer forint összeget a 2021. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. december 31.

A polgármester elmondja, hogy a családsegítő állásra kiírt pályázat eredménytelenül zárult, ezért újra közzétételre került.


A gyermekjóléti szolgálat eszközellátásának javítására pályázat benyújtására került sor, amelynek keretében számítástechnikai eszközök és nyomtató szerezhető be annak támogatása esetén.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester az ülést bezárta.


dr. Karsza István
jegyző




Kovács Katalin
polgármester


Kovács Enikő
jegyzőkönyv hitelesítő